

Hinweise zur Bearbeitung der Kalkulationsdateien

- **Kalkulation der Stundenverrechnungssätze**
- **Kalkulation Unterhaltsreinigung**

1.) Stundenverrechnungssätze (SVS) Lohngruppe 1

Geben Sie in den grün unterlegten Feldern Ihre kalkulatorischen Werte für sämtliche Positionen des Stundenverrechnungssatzes ein.

Als Lohn ist mindestens der ab 01.01.2026 gültige Mindestlohn der Lohngruppe 1 - Unterhaltsreinigung - einzutragen.

Der Auftragnehmer ist berechtigt, die vereinbarten Vertragspreise ab dem 01.01.2027 in Höhe der Lohn- und Lohnfolgekosten am Stundenverrechnungssatz anzupassen, wenn sich die Tariflöhne ab dem 01.01.2027 erhöhen sollten.

Wenn Sie die Auftragsdurchführung auch mit geringfügig Beschäftigten (603 Euro-Basis) kalkulieren möchten, füllen Sie auch die rechte Seite der Stundensatzkalkulation komplett aus.

Anschließend müssen Sie Ihren kalkulierten prozentualen Anteil für beide Beschäftigungsarten angeben (Felder C59 und C61). Der durchschnittliche endgültige SVS wird automatisch berechnet (Feld C65).

Wenn Sie z. B. nicht mit 603 Euro-Kräften planen, so müssen Sie die rechte Seite der Stundensatzkalkulation auch nicht mit Werten versehen. Allerdings ist es dann unbedingt erforderlich, dass Sie im Feld C59 (Steuerkarten-Kräfte) den Wert 100 eingeben und das Feld C61 (603 Euro-Kräfte) unbearbeitet lassen.

2.) Kalkulation Unterhaltsreinigung

Ihren kalkulierten Stundenverrechnungssatz Unterhaltsreinigung übertragen Sie bitte oben rechts in das Kalkulationsblatt (rotes Feld O2).

Die m²-Leistungswerte sind in die Spalten O (Vollreinigung) und P (Sichtreinigung / Abfallentsorgung) einzutragen (rote Felder). Bei der Angabe der Leistungszahlen sollten die Empfehlungen der Gütegemeinschaft Gebäudereinigung e.V. (www.gggr.de) berücksichtigt werden.

Am Tabellenblattende sind abschließend nur noch folgende Angaben in den rot unterlegten Feldern einzutragen:

Aufsicht und Kontrolle – freigestellte unproduktive zugesicherte Vorarbeiterstunden

- Bitte freigestellte Vorarbeiterstunden pro Tag für die angegebenen Objekte eintragen (optional)

Grundreinigung

- Stundenverrechnungssätze Grundreinigung
- m²-Leistung pro Stunde für die Grundreinigung der unterschiedlichen Bodenflächen mit anschließender Beschichtung lt. LV (gründliche Reinigung des Mobiliars berücksichtigen)

Sonderarbeiten im Rahmen der Unterhaltsreinigung

- Bitte Stundenverrechnungssätze angeben

Bei der Ermittlung Ihrer m²-Leistungswerte pro Stunde sind das **Leistungsverzeichnis, die Leistungsbeschreibung und die Vorgaben in der Kalkulationsdatei** unbedingt zu beachten.

Bitte übertragen Sie abschließend die Gesamtpreise in das Angebotsschreiben.